

LIMEX-TRANSPORT d.o.o. za
cestovni i promet motornim
vozilima u stečaju
Savska 41, Zagreb
OIB: 31150629101



TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Posl.br: St- 5312/2016

stečajni sudac Nikola Ribarić

**Izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika
LIMEX TRANSPORT d.o.o. - u stečaju i njegovim uzrocima**

Izveštajno ročište 21. veljače 2017.g.

I. UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, od dana 25. listopada 2016. godine, pod gornjim poslovnim brojem, otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom LIMEX TRANSPORT d.o.o. u stečaju, Zagreb, Savska 41, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod OIB: 31150629101 (u daljnjem tekstu: Stečajni dužnik), te sam imenovan stečajnim upraviteljem Stečajnog dužnika. Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnesen je od strane vjerovnika Republika Hrvatska, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu, dana 18. travnja 2016.g.

II. PODUZETE RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Nakon otvaranja stečajnog postupka poduzete su aktivnosti kako slijedi:

- i. **Dokumentacija.** Od bivših zakonskih zastupnika nije preuzeta poslovna dokumentacija stečajnog dužnika, niti se zna gdje se ista nalazi iz razloga što se bivši zakonski zastupnik g. Helmuth Hugo Wolf unatoč opetovanom pozivu nije javio niti je dostavio traženu dokumentaciju. Nadalje konstatiram da nisam uveden u posjed imovine stečajnog dužnika u kojem smislu nisam bio u mogućnosti imenovati povjerenstvo za popis stečajne mase. Na registriranoj adresi sjedišta stečajnog dužnika, Savska 41, na kojoj se nalazi poslovni neboder tzv. Zagrebčanka, a na koju sam osobno pristupio, ne postoji stečajni dužnik, niti postoji istaknuta tvrtka te mi je rečeno da stečajni dužnik više ne posluje na toj adresi. Odmah nakon preuzimanja dužnosti pisanim putem sam zatražio od Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove, Ministarstva unutarnjih poslova, PU Zagrebačke, Hrvatskog

zavoda za mirovinsko osiguranje sve bitne podatke koji se odnose na poslovanje te imovinu stečajnog dužnika.

- ii. **Žigovi.** Napravljen je jedan novi žig stečajnog dužnika s dodanim prefiksom «u stečaju».
- iii. **Promjene pri nadležnim tijelima.** U svezi činjenice otvaranja stečajnog postupka izvršene su odgovarajuće promjene i ishođena obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta kod Državnog zavoda za statistiku, te su dane odgovarajuće obavijesti Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje i Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje, od kojih su dobiveni podaci da stečajni dužnik nema zaposlenih, te da je imao samo jednog evidentiranog zaposlenika koji je objavljen 30. travnja 2013.g. Kako nije preuzeta dokumentacija od bivšeg zakonskog zastupnika nema podataka o eventualnom dugovanju prema radnicima stečajnog dužnika, a nije bilo dostavljenih prijava.
- iv. **Žiro računi.** Zatvoren je stari žiro-računi, i to: (a) IBAN: HR5225000091102197417, koji se vodio kod ADDIKO BANK d.d. Zagreb, ali još uvijek nije otvoren novi žiro-račun iz razloga što još uvijek nije izvjesno da će biti bilo kakvih uplata na račun stečajnog dužnika, pa će isti biti pravovremeno otvoren kada to bude potrebno.
- v. **Računovodstveni poslovi.** Sa stručnim knjigovodstvenim uredom, sklopljen je ugovor o vođenju poslovnih knjiga, te će istima biti povjereni poslovi sređivanja knjigovodstvene dokumentacije, izrade početne stečajne bilance nakon izrade završnog računa, kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika, kada se pronađe dokumentacija stečajnog dužnika.
- vi. **Osiguranje od odgovornosti.** Stečajni upravitelj ima sklopljenu policu osiguranja za obavljanje djelatnosti br. 1500-172974559 sa osiguravajućim društvom Allianz osiguranja d.d., do 01. rujna 2017.g.

III. UZROCI GOSPODARSKOG POLOŽAJA DUŽNIKA I MOGUĆI NASTAVAK POSLOVANJA

Budući bivši zakonski zastupnik nije odgovorio na opetovane pozive da se javi i da dostavi traženu dokumentaciju svi navedeni podaci utvrđeni su temeljem dobivenih isprava te javno objavljenih podataka. Stečajni dužnik LIMEX-TRANSPORT d.o.o. u stečaju osnovan je 22. rujna 2008.g., a jedini osnivač je društvo AURORA USLUGE I TRANSPORT d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, koji je brisan iz sudskog registra 19. rujna 2016.g.

Osnovna djelatnost predmetnog dužnika bila je cestovni prijevoz robe, a bivši direktor društva bio je Helmut Hugo Wolf.

Posljednje financijsko izvješće predano je za 2014.g., a društvo je u neprekidnoj blokadi od 23. prosinca 2011.g. Temeljem podataka dostavljenih iz HZZO-a i HZMO-a društvo je imalo zaposlenog jednog radnika od koji je bio prijavljen od 28. lipnja 2016.g. do 30. travnja 2013.g. i od tada stečajni dužnik nema zaposlenika. Za zaposlenike prije 2012.g. nema dostupnih podataka.

Slijedom navedenoga, razvidno je da danas, nakon što je pokrenut stečajni postupak, nema nedovršenih poslova, te ne postoje nikakovi izgledi za nastavak poslovanja.

a) Pregled rezultata poslovanja

PREGLED REZULTATA POSLOVANJA	31.12.2013.	31.12.2014.
UKUPNI PRIHOD	273.683,00 kn	0,00 kn
UKUPNI RASHOD	36.066,00 kn	15.853,00 kn
ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK	-2.233.302,00 kn	-1.995.685,00 kn
DOBIT / GUBITAK POSLOVNE GODINE	237.617,00 kn	-15.853,00 kn
TEMELJNI KAPITAL	1.000.000,00 kn	1.000.000,00 kn
KAPITAL I REZERVE (kn)	0,00 kn	0,00 kn

Tablica 1.

Iz pregleda rezultata poslovanja kako je sadržano u Tablici 1. razvidno je da je već 2013. godine stečajni dužnik nije ostvarivao nikakav značajni prihod iz redovnog poslovanja, budući da od ukupno ostvarenog prihoda iznos od 260.247,00 kn predstavlja izvanredni prihod. Nadalje, u 2014.g. nije ostvaren nikakav prihod, dok su rashodi iznosili 15.853,00 kn, što sa generiranim gubitkom iz prethodnih godina dovodi do značajnog gubitka iznad temeljnog kapitala u iznosu od 2.011.538,00 kn. Takvo stanje, uz činjenicu da stečajni dužnik nema zaposlenih i nema evidentiranih poslovnih aktivnosti od 2013.g. jasno pokazuje da dužnik nema nikakvih mogućnosti za nastavak poslovanja.

IV. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

a) Pregled imovine stečajnog dužnika

PREGLED IMOVINE	31.12.2013.	31.12.2014.
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	-	-
B) DUGOTRAJNA IMOVINA	1.085.678,00 kn	1.069.825,00 kn
I. NEMATERIJALNA IMOVINA	-	-
II. MATERIJALNA IMOVINA	1.085.678,00 kn	1.069.825,00 kn
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA	847.442,00 kn	847.442,00 kn
I. ZALIHE	-	-
II. POTRAŽIVANJA	847.442,00 kn	847.442,00 kn
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA	-	-
E) UKUPNO AKTIVA	1.933.120,00 kn	1.917.267,00 kn

Tablica 2.

Iz Tablice 2. je razvidno da je materijalna imovina iskazana u vrijednosti od 1.069.825,00 kuna, koja se odnosi na poslovnu zgradu i dvorište u ulici Ljudevita Gaja br. 15b, ukupne površine 8069 m², sve upisano u zk.ul.broj 3347, katastarska općina Donji Miholjac, Općinski sud u Osijeku.

- Predmetna nekretnina opterećena je sljedećim teretima i ovrhama:

- Na temelju Ugovora o založnom pravu od 12.04.2011.g., solemniziranog po javnom bilježniku iz Osijeka Lidiji Perić pod br. Ov-5026/11 dana 13.04.2011., u korist društva ZAGREBAČKA BANKA D.D. Zagreb- u iznosu od 3.000.000,00 kuna.

- rješenjem ovrsi posl.br. Ovr-1600/13 od 27.11.2013.g.

- Na temelju pravomoćnog Rješenja posl. br. Ovr-443/12-3 od 14.01.2014.g. uknjiženo je pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 376.294,74 kn zajedno s zakonskom zateznom kamatom, tekućom od dana 10.03.2011.g., kao i troškova postupka osiguranja u iznosu od 29.383,00 kn sa zakonskim zateznim kamatama, u korist društva REGNEMER d.o.o., OIB: 87682636972, Zagreb, Kustošijski venec 19.

- rješenjem o ovrsi posl.br. Ovr-1170/14 od dana 03.12.2014.

Nekretnina je prodana u ovršnom postupku kupcu A.M.S.-BIOMASA za trgovinu i preradu drveta, OIB: 82615537835, Darda, Sv. I. Krstitelja 82, za cijenu od 1.434.000,00 kn, te je doneseno Rješenje o dosudi dana 23. rujna 2016.g., na koje je društvo REGNEMER d.o.o. uložilo žalbu o kojoj do dana izrade izvješća nije donesena odluka.

Što se tiče stavki Potraživanja vidljivo je da je evidentirano potraživanje u iznosu od 847.442,00 kn u 2014.g. godini, preneseno iz 2013.g. tako da su potraživanja od kupaca u zastari, ukoliko nisu utužena.

V OBAVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

PREGLED OBEVEZA	31.12.2013.	31.12.2014.
A) DUGOROČNE OBEVEZE	-	-
B) KRATKOROČNE OBEVEZE	2.928.805,00 kn	2.928.805,00 kn
I. OBEVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA		
II. OBEVEZE PRAMA ZAPOSLENICIMA		
III. OBEVEZE ZA POREZE, DOPRINOSE I SL.		
UKUPNO OBAVEZE (kn)	2.928.805,00 kn	2.928.805,00 kn

Tabela 3.

Iz tablice 3. je razvidno da stečajni dužnik nema nikakvih dugoročnih obaveza dok kratkoročne obaveze iznose 2.928.805,00 kn, ali se ne može utvrditi, bez knjigovodstvene dokumentacije na što se odnose te obaveze, osim što datiraju iz razdoblja prije 2013.g. Prema objavljenim financijskim izvješćima iz 2012.g. razvidno da taj dug postoji i u 2011.g.

VI. ZAKUPNI ODNOSI

U trenutku otvaranja stečajnog postupka na nekretnini u vlasništvu Stečajnog dužnika, nalazi se društvo A.M.S. –BIOMASA za trgovinu i preradu drveta, OIB: 82615537835, Darda, Sv. I. Krstitelja 82, koji ima stovarište biomase i ogrjevnog drveta na otvorenom skladištu, te je isti pozvan da dostavi pravnu osnovu (ugovor o zakupu ili sl.) temeljem koje se nalazi u na nekretnini. Ukoliko traženo ne dostavi biti će pokrenut postupak za prisilno iseljenje. Međutim, kako se radi o pravnoj osobi koja je kupac nekretnine, iako postupak prodaje nije pravomoćno završen radi žalbe, mišljenja sam da bi trebalo ponuditi sklapanje Ugovora o zakupu društvu A.M.S.-BIOMASA d.o.o. s zakupninom u iznosu od 5.000,00 kn+pdv, uz plaćanje svih režijskih troškova. Ukoliko društvo na predložene uvjete, predlažem da se objavi oglas za javno prikupljanje ponuda za zakup nekretnine bez određivanja početne cijene, te da se zaključi ugovor s najpovoljnijim ponuđačem.

VII. SUDSKI I OSTALI POSTUPCI

a) Stečajni dužnik tužitelj/ovrhovoditelj ili tuženik/ovršnik:

Prema dostupnim podacima, a budući da nisu dobiveni podaci od strane bivšeg zakonskog zastupnika, razvidno je da se protiv stečajnog dužnika vodi nekoliko ovršnih postupaka od strane vjerovnika koji su prijavili svoje tražbine, u kojima je stečajni dužnik ovršenik, a prije svega ovršni postupak u kojem je prodana nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, međutim, nije moguće utvrditi da li stečajni dužnik vodi neki sudski postupak u kojem je tužitelj/ovrhovitelj jer o tome nema dostupnih javno objavljenih podataka.

VIII. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Pod pretpostavkom trajanja stečajnog postupka u razdoblju od 6 mjeseci, predvidivi troškovi stečajnog postupka iznosili bi ukupno 153.673,50 kn i to:

- po osnovi nagrade stečajnog upravitelja bruto iznos od 130.431,16 kn, (troškovi na isplatu bruto nagrade iznose 9.782,34 kn, a odnose se na doprinose za zdravstveno osiguranje i plaćaju se na isplatu bruto nagrade i terete troškove stečajnog postupka, tako da ukupni predvidivi trošak bruto nagrade stečajnog upravitelja iznosi 140.213,50 kn).
- po osnovi izdataka stečajnog upravitelja iznos od 1.000,00 kn (izrada pečata, poštarina, kopiranje)
- po osnovi usluga knjigovodstvenog servisa za uspostavu početnih knjigovodstvenih stanja, te vođenje knjigovodstva iznos od 3.600,00 kn uvećano za PDV u iznosu od 900,00 kn odnosno ukupno 4.500,00 kn
- za režijske troškove nekretnine (komunalna, vodna naknada..) iznos od 5.000,00 kn
- za putne troškove stečajnom upravitelju za preuzimanje nekretnine, te predaju nekretnine iznos od 2.960,00 kn

IX. ZAKLJUČAK

U odnosu na imovinu i obveze, prema mojoj procjeni ukupna potencijalna imovina stečajnog dužnika iznosi 1.433.732,00 kuna i u cjelosti je opterećena razlučnim pravom.

Na prvom ispitnom ročištu priznate tražbine 2. višeg isplatnog reda iznose 2.281.631,22 kuna.

Obzirom na strukturu imovine i činjenicu da je u cjelosti opterećena razlučnim pravom, uzimajući u obzir troškove stečajnog postupka mišljenja sam da se vjerovnici 2. višeg isplatnog reda neće niti djelomično namiriti.

X. PRIJEDLOG ODLUKA

Sukladno svemu iznesenome, predlažem da vjerovnici na današnjem ročištu donesu sljedeće odluke:

1. Prihvaća se u cijelosti Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.
2. Utvrđuje se da nema mogućnosti da se poslovanje stečajnog dužnika nastavi ili ponovno pokrene.
3. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
4. Parnice i postupci u tijeku odnosno novi postupci nastaviti će se ili pokrenuti u korist stečajne mase ovisno o procjeni stečajnog upravitelja. U tu svrhu ovlašćuje se stečajni upravitelj izdati odvjetniku, po svom izboru, punomoć za zastupanje u tim postupcima.
5. Ovlašćuje se stečajni upravitelj ponuditi sklapanje Ugovora o zakupu poslovne zgrade i dvorišta u ulici Ljudevita Gaja br. 15b, ukupne površine 8069 m², sve upisano u zk.ul.br. 3347, katastarska općina Donji Miholjac, Općinski sud u Osijeku, s društvom A.M.S. –BIOMASA za trgovinu i preradu drveta d.o.o., OIB: 82615537835, Darda, Sv. I. Krstitelja 82, uz mjesečnu zakupninu u iznosu od 5.000,00 kuna+pdv, uz plaćanje režijskih troškova i troškova održavanja.
Ukoliko društvo ne pristane na predložene uvjete, predlažem da se objavi oglas za javno prikupljanje ponuda za zakup nekretnine bez određivanja početne cijene, te da se zaključi ugovor s najpovoljnijim ponuđačem.

U Zagrebu, 07. veljače 2017.

LIMEX TRANSPORT

d.o.o. u stečaju

Zagreb

OIB: 31150629101

Stečajni upravitelj
Tomislav Orehovec